

BIENVENUE



Livret d'accueil



15 RUE DU CLOS DES VIGNES, 34340 MARSEILLAN



+ 33 7 87 68 55 07



almes.julie@gmail.com

LIVRET D'ACCUEIL



Bienvenue

15 RUE DU CLOS DES VIGNES, MARSEILLAN



VOS HÔTES

Chers voyageurs,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre location. Permettez-nous de nous présenter, nous sommes Baptiste et Julie, vos hôtes dévoués et passionnés. Notre objectif est de vous offrir une expérience exceptionnelle pendant votre séjour.

Nous avons donc soigneusement aménagé notre location pour répondre à vos besoins. Nous avons également inclus des touches spéciales pour rendre votre séjour encore plus spécial.

Nous sommes ravis de vous accueillir et de faire de votre séjour une expérience inoubliable. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes spécifiques pendant votre séjour.

Bienvenue à la maison !

Julie et Baptiste



A propos **LA MAISON**

Bienvenue dans notre maison de 130m², idéale pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre maison offre amplement d'espace pour que vous et vos proches puissiez vous détendre et profiter de votre séjour.

Dotée de 3 chambres confortables, notre maison offre des espaces de repos privés pour chacun.

Située dans un quartier calme et paisible, elle est proche des attractions locales, des commerces et des restaurants, vous offrant ainsi la commodité et la possibilité de découvrir la région.

Les caractéristiques



À 7 MIN DE LA PLAGE

La villa est idéalement située aux Mougères de façon à rejoindre facilement les commerces, le marché, les plages, les restaurants ou encore le bateau pour passer une journée.



L'EXTÉRIEUR

L'extérieur est composé d'une grande terrasse bois, couverte d'une pergola en bois flotté et d'une grande table conviviale parfaite pour prendre son petit déjeuner ou l'apéro au sunset ainsi qu'une soirée pizza.



JACUZZI

Un spa chaud et accueillant 6 personnes vous attend dans un jardin arboré, en bordure de pelouse. Sa douche surf vous permettra de vous rafraîchir et vous faire voyager.



PARKING

Parking privatif : deux places vous sont réservées sur la propriété. Des places gratuites sont disponibles dans la rue si besoin.

TRANSPORT



À PIED

A 25 min du centre ville



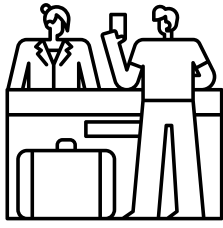
TAXI

+33 4 67 01 55 12
+33 6 77 78 55 55



EN BUS

Rue Alphonse Thiers



ARRIVÉE 16H

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre location !

Nous voulions vous informer que l'heure d'arrivée prévue est à partir de 16h.

Nous avons choisi cette heure pour nous assurer que tout est parfaitement préparé et prêt à votre arrivée.

Si vous prévoyez d'arriver plus tôt, veuillez nous en informer à l'avance afin que nous puissions faire les arrangements nécessaires. Nous ferons de notre mieux pour accommoder votre demande, en fonction des disponibilités.

DÉPART 10H

Nous espérons que votre séjour chez nous a été agréable jusqu'à présent. Nous tenions à vous informer que l'heure de départ prévue est à 10h.

Nous vous remercions d'avoir choisi notre location et nous espérons que vous avez passé un séjour mémorable. Si vous avez des questions supplémentaires concernant votre départ ou quoi que ce soit d'autre, n'hésitez pas à nous contacter.

Bon retour chez vous !



Les règles DE LA MAISON

Nous vous remercions de choisir notre maison pour votre séjour. Afin de garantir une expérience agréable pour tous nos invités, veuillez prendre en compte les règles suivantes :



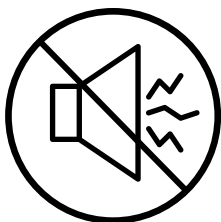
INTERDICTION
DE FUMER

Non-fumeur : Nous avons une politique stricte de non-fumée à l'intérieur de la maison. Nous vous demandons de fumer à l'extérieur et de disposer de vos mégots de manière responsable.



PAS D'ANIMAUX

Animaux de compagnie : Nous regrettons de ne pas pouvoir accepter les animaux dans notre maison, afin de maintenir un environnement propre et sans allergènes pour tous nos invités.



PAS DE BRUIT
APRES 23H

Nuisances sonores : Pour préserver le calme du quartier et respecter le voisinage, nous vous prions de bien vouloir réduire le bruit à l'extérieur à partir de 23h.



Tri SELECTIF

La commune de Marseillan a mis en place un système de tri sélectif avec des bacs individuels à sortir suivant le jour de collecte des déchets. Nous vous remercions par avance de bien vouloir trier vos déchets et déposer le bac sur le point de collecte le jour prévu.



ORDURES
MÉNAGÈRES

POUBELLE GRISE

Ce bac est réservé aux ordures ménagères non recyclables qui doivent être rassemblées dans des sacs poubelles fermés.

Jour de collecte: Lundi matin.

Déposer le bac le dimanche soir.



RECYCLAGE

POUBELLE JAUNE

Ce bac est réservé aux déchets recyclables qui ne doivent être directement versés dans le bac et non mis dans des sacs.

Jour de collecte: Mercredi matin.

Déposer le bac le mardi soir.



IDENTIFIANT

Livebox-56F0



MOT DE PASSE

u3n9 QqLK us2W
rHNa ZN



WIFI

Profitez d'une connexion WiFi gratuite dans toute la maison.

1. Accédez aux paramètres Wi-Fi de votre appareil.
2. Recherchez les réseaux disponibles et sélectionnez le vôtre.
3. Entrez le mot de passe Wi-Fi, si nécessaire.
4. Attendez que votre appareil se connecte au réseau.
5. Une fois connecté, vous devriez voir l'icône Wi-Fi active sur votre appareil, indiquant une connexion réussie.

Cette procédure peut varier légèrement selon le type d'appareil que vous utilisez (smartphone, ordinateur portable, tablette, etc.), mais elle est généralement similaire pour la plupart des appareils.



URGENCES

17

POLICE

18

POMPIERS

15

SAMU



CENTRE HOSPITALIER :
HÔPITAL SAINT CLAIR
Boulevard Camille Blanc, 34200 SETE
Téléphone : 04 67 46 57 57



PHARMACIE DE GARDE

se renseigner sur le site :
www.3237.fr



POUR LES PERSONNES SOURDES ET
MALENTENDANTES





Commerces DE PROXIMITÉ



HALLES DE MARSEILLAN

Vous y trouverez primeurs, crémier et fromager, traiteur de spécialité orientale, poissonnier...
Ouvertes tous les jours sauf le lundi de 7h à 14h.

📍 1 Place Général Guillaud, 34340 Marseillan



LE GRILLON FRUITS & LEGUMES

Production locale de fruits et légumes, produits artisanaux de qualité. Magali et Pascal se feront un plaisir de vous accueillir tous les jours de 9h à 20h.

📍 159 route de la plage, Départementale 51, 34340 Marseillan



POISSONNERIE SYLVAMAR

Profitez de poissons frais issus de pêche locale et durable en allant chez le poissonnier de Marseillan.
Ouvert de 8h à 12h30, fermé les dimanche et lundi.

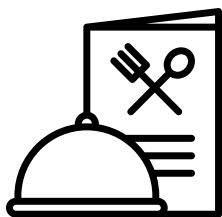
📍 1 Place de la République, 34340 Marseillan



COQUI THAU

Producteur d'huîtres sur l'étang de Thau, Eric vous proposera des coquillages d'une grande qualité, médaillés au salon de l'agriculture. Vous pourrez aussi les déguster sur place, au bord de l'étang, avec une vue imprenable sur Sète.
Réservation au 04 67 77 68 58.

📍 30 chemin de l'Etang, Port conchylicole des Mazets
34340 Marseillan



OÙ MANGER ?

A proximité



DELICATESSEN

€€

Découvrez l'atmosphère chaleureuse du Délicatessen, sur la terrasse ombragée au pied de l'église de Marseillan. Vous savourerez des plats méditerranéens élaborés à partir de produits frais et de saison. Deux plats signatures à tester : le poulpe fiction et le déliburger !



LE BISTROT PAP'Y J

€€€

Amoureux de la cuisine française classique ou préférant des plats inspirés de la cuisine asiatique ou méditerranéenne, Le Bistrot Pap'y J a tout ce qu'il faut pour vous plaire. Les ingrédients locaux de qualité supérieure sont utilisés pour chaque plat, ce qui garantit une expérience gustative divine dans un magnifique cadre sur le petit port de Marseillan ville.



COQUI THAU - CÔTÉ JARDIN

€€

Savourez l'ambiance du Sud, en partageant une brasucade de moules (cuisson au feu de bois) ou une sardinade, attablés dans un joli jardin très convivial et soigné. La réservation est fortement conseillée au 07 66 14 57 27.



LES PAILLOTES BRASSERIE

€€

Située au Grau d'Agde en bord de mer, cette brasserie vous dépaysera tant par son cadre exceptionnel les pieds dans le sable que par sa décoration exotique. Dégustez des spécialités locales telles que les moules farcies ou les linguines aux palourdes. Pensez à réserver au 04 67 31 23 63.



OÙ PRENDRE UN VERRE ?

A proximité



BAR LE BASALTE - CAVE NOILLY PRAT

Autorisez-vous une parenthèse hors du temps, et retrouvez toute la collection Noilly Prat dans les nombreux cocktails du Bar Basalte. La carte est signée Julien Escot, mixologue récompensé de nombreuses fois pour ses créations. Le cadre est exceptionnellement beau. Vous pouvez réserver une visite des chais avant de vous installer dans la cour centrale pour déguster un cocktail à base de notre vermouth marseillanais.



UNE BOUTEILLE À LA MER

Ce bar à vin est dédié aux amateurs de vins qui souhaitent découvrir des crus du Languedoc Roussillon. Accompagnez votre dégustation de tapas méditerranéens et tartines variées, tout en profitant du cadre chaleureux qu'offrent les bâtisses et ruelles du centre-ville marseillanais.



LA CASE À RHUM

Voyagez dans les îles tout en sirotant un cocktail à base de rhum. Dans un cadre exotique et recherché, vous passerez une soirée dépaysante et chaleureuse à Marseillan plage.



Les meilleurs conseils **VISITER LA RÉGION**



FORT BRESCOU – FALAISES DU CAP D'AGDE

Grâce aux balades en paddle ou canoë guidées par Nathan de Paddle Escap'Agde, découvrez le fort Brescou, ancienne prison en mer, mais aussi les falaises du Cap d'Agde ou bien l'étang de Thau sous un autre angle. Accessible à tous, réservez votre balade au 07 60 03 41 65.



LAC DU SALAGOU

Ce lac de retenue est un écrin idéal pour vos balades et vos loisirs nature. Une richesse géologique sans pareil, et des couleurs surprenantes vous permettront de découvrir splendides paysages. Prenez le temps de dîner au Mas de Riri, au soleil couchant, surplombant le lac, et offrant des mets raffinés et succulents.



PÉZENAS – CŒUR DE VILLE

Découvrir le cœur historique de cette ancienne ville de foires, lieu de séjour de Molière et son illustre théâtre, est un enchantement, un retour dans l'histoire. Dans le décor pittoresque de son patrimoine architectural et ses échoppes d'artisans, elle cultive toujours la passion du théâtre et du spectacle vivant. Osez déguster un petit pâté de Pézenas.



RÉSERVE NATURELLE DU BAGNAS – MARSEILLAN

Balades nature entre étang, vignes et volcan, découverte de la biodiversité, reconnaissance des espèces, ateliers créatifs, jeux, conférences, expositions... une riche palette d'animations est proposée par l'ADENA, sur réservation au 04 67 01 60 23. Renseignements sur adena-bagnas.fr



A ne pas oublier !

AVANT DE PARTIR



VIDER LE RÉFRIGÉRATEUR

Retirez tous les aliments périssables, les restes et les produits ouverts pour assurer la fraîcheur des aliments et éviter les odeurs désagréables. Un réfrigérateur vidé contribue à maintenir une cuisine propre et ordonnée, vous permettant de revenir chez vous dans un environnement accueillant.



METTRE LE LINGE DE MAISON DANS LA BUANDERIE

Avant de partir, veuillez défaire les lits et rassembler tout le linge de maison dans la buanderie : draps, serviettes, torchons et essuies-mains.



VÉRIFIER SOUS LE LIT ET DANS LES TIROIRS

Assurez-vous de ne rien laisser derrière vous en inspectant soigneusement ces endroits souvent négligés. En effectuant cette vérification, vous vous assurez de ne pas oublier d'objets personnels ou de documents importants, tout en évitant les surprises désagréables à votre retour.



VIDER LES POUBELLES

Avant de partir, veuillez penser à vider les poubelles en pensant au tri sélectif. La poubelle jaune est réservée aux déchets recyclables et la poubelle grise aux déchets ménagers.



VIDER LE LAVE-VAISSELLE

Avant de partir, merci de vider le lave-vaisselle et ranger la vaisselle propre.



Bon retour !